



## VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 09.10.2023 nr 10-10/4546

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **23.10–22.11.2023** Viimsi Raamatukogus **Laiaküla, kinnistu Vanavahtra detailplaneeringu avaliku väljapaneku**. Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 20.09.2023 korraldusega nr 274.

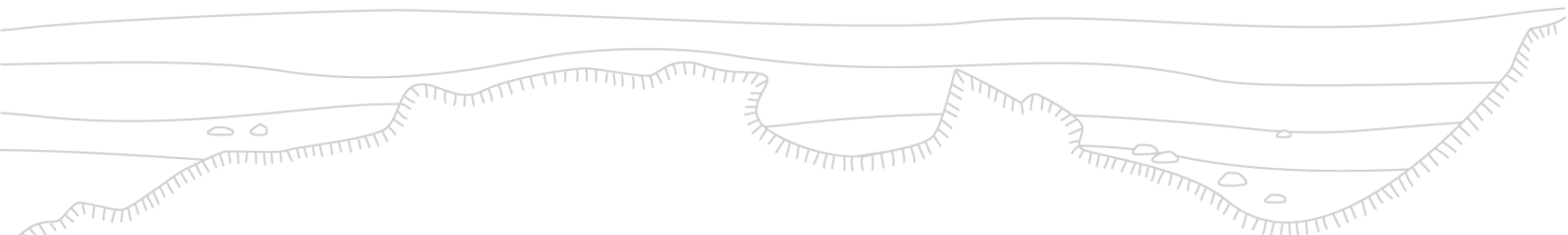
Planeeritava ala ligikaudne suurus on 4,36 ha ja detailplaneering hõlmab kinnistut Vanavahtra (89001:010:3627). Planeeringuala piirneb Pärnamäe teega (78402:206:0068 ja 78401:101:0548), kinnistutega Vahemetsa (89001:001:1443), Suur-Käspre (89001:010:0315) ja Käspre (89001:010:0458) ning Laiamäe tee äärsete elamukruntidega.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks 4941 m<sup>2</sup> suurune haljasala maa krunt, millele määratakse ehitusõigus mängu- ja spordiplatsi ehitamiseks (liivakast, kiik ja liumägi, lauatenise laud), 4 teekrunti kogupindalaga 7252 m<sup>2</sup> ja 17 üksikelamukrunti kogupindalaga 31 460 m<sup>2</sup>.

Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Elamukruntide pos 4 - 17 ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>, elamukruntide pos 1 ja 2 ehitisealune pind on 380 m<sup>2</sup> ning elamukrunti pos 3 ehitisealune pind on 550 m<sup>2</sup>.

Üksikelamute suurim lubatud maapealsete korruste arv on 2, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Üksikelamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 m, abihoonetel 5,0 m.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut. Planeeritav haljasala krunt ja teekrundid antakse pärast planeeringukohaste ehitiste projektikohast väljaehitamist tasuta vallale.



**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 23.10.2023 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:**

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

**Arvamused** detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

**Viimsi Raamatukogu** (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Mägi  
vallakantselei  
teabehalduse vanemspetsialist